

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: SL /TB-THADS

Gia Lai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/TBĐG-TN ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích là 220m² (rộng 8m, dài 27,5m), trong đó đất ở là 220m². Đất được Ủy ban nhân dân huyện Kbang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 959577, số vào sổ H02512 ngày 30/8/2009. Đất thuộc thửa đất số 116a, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đông, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai đứng tên ông Trần Văn Minh và bà Nguyễn Thị Trinh. Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất gia đình bà Nguyễn Thị Trinh dài 27,5m, phía Tây giáp đất bà Nguyễn Thị Đại dài 27,5m, phía Nam giáp đường hẻm rộng 8m, phía Bắc giáp đường tỉnh lộ 669 rộng 8m.

* Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà xây cấp III 03 tầng, kết cấu chung của các tầng là nền lát gạch men, trần thạch cao, tường sơn trít. Tổng diện tích sàn là 504,6m² trong



đó diện tích xây dựng tầng trệt (sàn tầng trệt) là 220m², cửa cuốn, bên trong là cửa kính cường lực đã bị bể 01 cánh, cửa sổ bằng nhôm kính; có 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,11m² (3,45m x 2,35m), cửa gỗ; diện tích sàn tầng 1 là 219,1m², cửa sổ và cửa thoát hiểm bằng nhôm kính, có 01 phòng ngủ có diện tích 23,46m² (3,45m x 6,8m), cửa gỗ, 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,11m² (3,45m x 2,35m), cửa gỗ; diện tích sàn tầng 2 là 65,5m², cửa nhôm kính, có 01 phòng ngủ có diện tích 11,55m² (3,3m x 3,5m), cửa gỗ, 01 nhà vệ sinh có diện tích 4,32m² (2,7m x 1,6m), cửa nhôm kính, đặc điểm chung của các nhà vệ sinh là: có đầy đủ lavabo, bồn cầu, bồn vệ sinh, vòi tắm, gương treo tường, tường ốp kín gạch (cao 2,5m). Từ tầng trệt thông lên hết ngôi nhà có 01 thang sắt có gắn máy tời hàng, máy hoạt động bình thường, tải trọng 500kg, khung tời hàng bằng sắt có kích thước 3m x 1,8m x 2,4m.

- 01 (một) mái hiên có kích thước 4,4m x 8m, nền lát gạch men, khung sắt hộp, trụ thép phi 60, hàng rào khung sắt hộp dài 6m, cao 3m và khung sắt hộp rào lưới B40 dài 8m, cao 3m, mái hiên nằm trong chỉ giới xây dựng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h 30 ngày 30/7/2025 đến 17h ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá ở thôn 3, xã Đông, huyện Kbang, (nay là Thôn 3, xã Kông Bờ La), tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h 00 ngày 11/7/2025 đến 16h 00 ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.663.916.889 đồng (Một tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu chín trăm mười sáu ngàn tám trăm tám mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: giá bán hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 166.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h 00 ngày 11/7/2025 đến 16h 00 ngày 05/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Cách thức: Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký đấu giá trực tiếp cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, nộp tiền đặt trước từ 8h 00 ngày 11/7/2025 đến 16h 00 ngày 05/8/2025 vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số tài khoản: 621 628 6868 tại ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h ngày 08/8/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0968 718 777

0975.745.125 - Chấp hành viên: Phạm Thị Hương

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Kông Bờ La;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



